

Pirkanmaan hyvinvointialue, Sosiaali- ja terveystilapalvelut  
Tilahallinta investointiohjelma vuodelle 2025-2028

Alustava  
16.10.2023

Investointeja vastaavat sopimukset, rakennukset

	Projekti	2025	2026	2027	2028	yhteensä 2025-2028
<b>Yhteensä</b>		<b>83 743 000</b>	<b>70 070 000</b>	<b>71 372 000</b>	<b>71 000 000</b>	<b>296 185 000</b>
<b>Rakennukset kokonaisuus (€)</b>		<b>71 753 000</b>	<b>55 680 000</b>	<b>51 472 000</b>	<b>66 000 000</b>	<b>244 905 000</b>
	Hoitajtien pysäköintitalo	9 230 000				
	Kangasalan sote-asema		5 000 000	20 000 000	5 000 000	
	Hatanpään sote-asema	13 000 000	10 930 000	472 000		
	Peltolammin sote-asema	3 000 000	3 000 000			
	Hiedanrannan sote-asema				24 000 000	
	Perustettava perhetukikeskus 3 osastoa	6 000 000				
	Perustettava perhetukikeskus 3 osastoa		6 000 000			
	Perustettava perhetukikeskus 3 osastoa				6 000 000	
	Selviämishoitoasema ja sosiaalipäivystys (osana Nekalan poliisiasemaa)	9 773 000				
	Erityisryhmien uusia asumisyksiköitä yht. 150 asuntoa	23 250 000				
	Erityisryhmien uusia asumisyksiköitä yht. 150 asuntoa		23 250 000			
	Erityisryhmien uusia asumisyksiköitä yht. 200 asuntoa			31 000 000		
	Erityisryhmien uusia asumisyksiköitä yht. 200 asuntoa				31 000 000	
	Pirkanmaan hyvinvointialueen hallinto ja pelastuspalveluiden johtokeskus	7 500 000	7 500 000			
<b>Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset</b>		<b>11 990 000</b>	<b>14 390 000</b>	<b>19 900 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>51 280 000</b>
<b>Yhteiset</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>4 800 000</b>
	Pirha Tietohallinto ICMT- uudistaminen ja kehittäminen - vuokratilat	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	
	Äilylääkekaappi, tilamuutokset	200 000	200 000	200 000	200 000	
<b>Tampere</b>		<b>8 020 000</b>	<b>10 990 000</b>	<b>17 700 000</b>	<b>3 800 000</b>	<b>40 510 000</b>
	Sosiaali- ja terveystilapalveluiden pienet hankkeet	2 800 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000	11 200 000
<b>Koukkuniemi</b>		<b>5 220 000</b>	<b>8 190 000</b>	<b>14 900 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>29 310 000</b>
<b>Havula (K)</b>						
	Peruskorjaus (sis. huoltotunnelin rakennuksen kohdalla)			12 600 000		
	Ilmalämpöpumput ruokailutiloihin					
<b>Varpula (I)</b>						
	Peruskorjaus (sis. huoltotunnelin rakennuksen kohdalla)	5 000 000	8 000 000			
	Ilmalämpöpumput ruokailutiloihin					
<b>Urpala (M)</b>						
	Parvekkeiden peruskorjausta	100 000	100 000			
	Iv-koneet (uusintaa)		50 000			
	RAU-saneeraus		40 000			
	Hissin perusparannus	120 000				
<b>Huoltotunneli (O)</b>						
	Peruskorjaus (ei rakennusten alle jäävä osuus)			2 300 000		

	Kohdistamaton					1 000 000	
<b>Kangasala</b>							
		-	-	50 000			50 000
	Suoraman koulu- neuvolarakennus			50 000			
<b>Lempäälä</b>							
		-	1 900 000	-			1 900 000
	Himminkoto keittiön saneeraus		600 000				
	Himminkoto ilmanvaihdon saneeraus ja jäähdytyksen lisäys		1 300 000				
<b>Parkano</b>							
		200 000	300 000	950 000			1 450 000
	Terveyskeskus peruskorjaus	100 000	100 000	450 000			
	Rauhalan palvelukeskus peruskorjaus	100 000	200 000	500 000			
<b>Virrat</b>							
		2 570 000	-	-			2 570 000
	Terveyskeskus, remotit mm. sosiaalityöt, iv-koneen uusinta	70 000					
	Keituriinpuiston vanhainkoti, laaja peruskorjaus	2 500 000					
<b>Akaa</b>							
<b>Hämeenkyrö</b>							
<b>Ikaalinen</b>							
<b>Juupajoki</b>							
<b>Kuhmoinen</b>							
<b>Kihniö</b>							
<b>Mänttä-Vilppula</b>							
<b>Nokia</b>							
<b>Orivesi</b>							
<b>Pirkkala</b>							
<b>Punkalaidun</b>							
<b>Pälkäne</b>							
<b>Ruovesi</b>							
<b>Urjala</b>							
<b>Sastamala</b>							
<b>Valkeakoski</b>							
<b>Vesilahti</b>							
<b>Ylöjärvi</b>							

**Pirkanmaan hyvinvointialue, Pelastuspalvelu**  
**Tilahallinta investointiohjelma vuodelle 2025-2028**

**Alustava**  
**16.10.2023**

Investointeja vastaavat sopimukset, rakennukset

Projekti	2025	2026	2027	2028	yhteensä 2025-2028
<b>Rakennukset kokonaisuus (€)</b>	<b>17 750 000</b>	<b>13 000 000</b>	<b>18 350 000</b>	<b>-</b>	<b>49 100 000</b>
Sahalahden paloasema	250 000				250 000
Akaan paloasema (Kylmäkoski)		4 000 000			4 000 000
Keskuspaloaseman vanhan osan perusparannus			11 300 000		11 300 000
Virrat, paloasema	4 000 000				4 000 000
Sastamala, Keikyän paloasema			50 000		50 000
Ruoveden paloasema	5 500 000				5 500 000
Sastamala, Vammalan paloasema	8 000 000				8 000 000
Paloasema, Tampere länsi (Rahola)		6 500 000			6 500 000
Paloasema Tampere, Hiedanranta			3 500 000		3 500 000
Paloasema Tampere, Ruotula		2 500 000	3 500 000		6 000 000

## ARA-kohteet

20.4.2023

<b>AKAA</b>	Ara-kohde: Ikäihmisten tuettu ja välimuotoisen asumisen yksikkö, vuoden 2023 jälkeen
<b>HÄMEENKYRÖ</b>	Ara-kohde: Ikäihmisten vuokratalokohde, vuoden 2023 jälkeen
<b>IKAALINEN</b>	Ara-kohde, Ikäihmisten senioriasumisen yksikkö, vuoden 2023 jälkeen
<b>PIRKKALA</b>	Ara-kohde, Ikäihmisten vuokratalokohde, vuoden 2025 jälkeen
<b>TAMPERE</b>	Ara-kohde, Vaikeavammaisten asumisen yksikkö vuosina 2023-2024
<b>TAMPERE</b>	Ara-kohde, Ikäihmisten välimuotoisen asumisen yksikkö, 2025-2026
<b>TAMPERE</b>	Ara-kohde, Kehitysvammaisten asumisen yksikkö, 2023-24
<b>TAMPERE</b>	Ara-kohde, Ikäihmisten asumisen yksikkö, 2025-26
<b>TAMPERE</b>	Ara-kohde; Ikäihmisten sekä muistisairaat ikäihmiset, 2024
<b>TAMPERE</b>	Ara-kohde, Asunnottomat, 2026 jälkeen
<b>TAMPERE</b>	ARA-kohde (tavoitellaan), Hiedanranta, mielenterveyskuntoutujien asuinyksikkö
<b>TAMPERE</b>	Hiedanranta, vapaarahoitteinen, ikäihmisten asuinyksikkö
<b>TAMPERE</b>	ARA-kohde (tavoitellaan), Hiedanranta, kehitysvammaisten asuinyksikkö
<b>TAMPERE</b>	ARA-kohde, Hervannan Keinupuiston laajennus, ikäihmisten tehostettu palveluasuminen
<b>TAMPERE</b>	ARA-kohde, Muotialan asuinkeskuksen lisärakentaminen, mielenterveyskuntoutujat
<b>TAMPERE</b>	ARA-kohde, Peltolammin vanha koulualue, ikäihmisten välimuotoinen asuminen
<b>TAMPERE</b>	ARA-kohde (tavoitellaan), Viinikanlahden uusi asuinalue, ikäihmisten asuinyksikkö

<b>TAMPERE</b>	ARA-kohde (tavoitellaan), Viinikanlahden uusi asuinalue, kehitysvammaisten asuinyksikkö
<b>TAMPERE</b>	ARA-kohde, Haukiluoma ikäihmiset yhteisöllinen asuminen
<b>TAMPERE</b>	ARA-kohde ( tavoitellaan) Ranta-Tampella, ikäihmiset, tehostettu palveluasuminen ja yhteisöllinen asuminen, asemakaava valmistelussa
<b>TAMPERE</b>	ARA-kohde ( tavoitellaan) Alasjärvi, asemakaava valmistelussa, ikäihmiset, yhteisöllinen asuminen
<b>TAMPERE</b>	ARA-kohde (tavoitellaan) Lahdensivu, ikäihmiset, tehostettu palveluasuminen, yksikön uudelleen rakentaminen, asemakaava muutos
<b>TAMPERE</b>	ARA-kohde ( tavoitellaan), Asunnottomien yksikkö II
<b>TAMPERE</b>	ARA-kohde, Tammela, nuorten asumisen ja asunnottomuuden yksikkö, täydennysrakentaminen
<b>TAMPERE</b>	ARA-kohde, (tavoitellaan), kehitysvamm. Asumisyksikkö + satelliittiasunnot
<b>SASTAMALA</b>	Ara-kohde, Ikäihmisten välimuotoisen palveluasumisen yksikkö, 2023 jälkeen
<b>VALKEAKOSKI</b>	Ara-kohde, Ikäihmisten välimuotoisen palveluasumisen yksikkö
<b>VALKEAKOSKI</b>	Ara-kohde, Ikäihmisten välimuotoisen palveluasumisen yksikkö, 2025 jälkeen